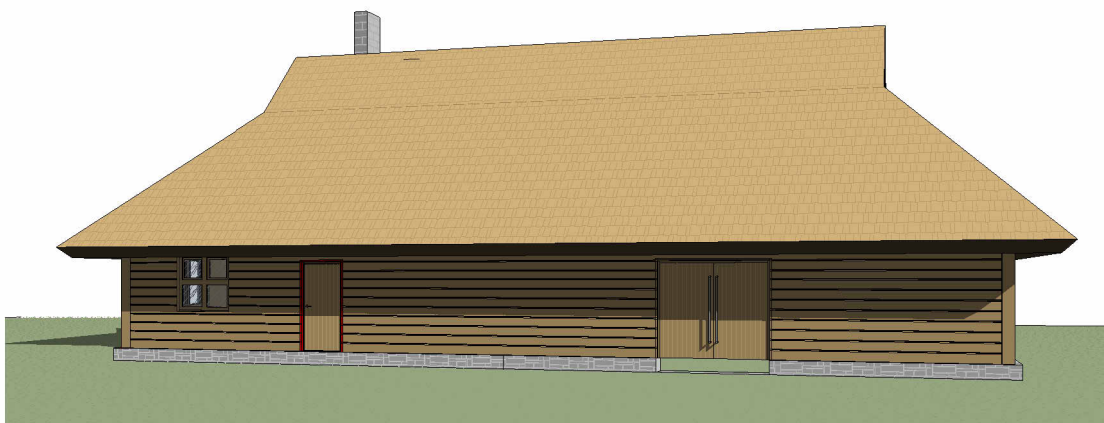




objekt: Haavatare

töö nr: AHA24

staadium: Eelprojekt

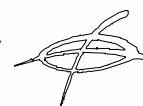
aadress: Haavatare, Haavakivi küla,
Peipsiääre vald, Tartu maakond

tellija: Anna Haava Sõprade Selts

autor: Priit Hamer

projekt: Arhitektuurstuudio Märk OÜ
Jõhvika 20-1, Tabasalu, Harku vald,
Harju maakond
MTR EEP 001991
Reg. nr. 11068308

Vastutav
spetsialist: Priit Hamer
+3725073784
priit@stuudiomark.ee
Kutsetunnistus nr. 155240



Välja antud: 2026-07-24

1. ÜLDOSA.....	4
1.1 SISSEJUHATUS	4
1.1.1 Seletuskirja ülesehitus	4
1.2 ÜLDANDMED	4
1.2.1 Hoone nimetus	4
1.2.2 Tellija	4
1.2.3 Ehitise asukoht	4
1.2.4 Ehitise lühikirjeldus	4
1.2.5 Projekteerijad	4
1.2.6 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu	5
2. ASENDIPLAAN	6
2.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	6
2.1.1 Projekteerimistöö piiritus	6
2.2 ALUSDOKUMENDID	6
2.3 OLEMASOLEV	6
2.3.1 Paiknemine	6
2.3.2 Olemasolevad hooned ja rajatised	6
2.3.3 Olemasolev reljeef.....	6
2.3.4 Olemasolev kõrghaljastus.....	6
2.3.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	6
2.3.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.....	6
2.3.7 Piirangud	7
2.4 ASENDIPLAANI LAHENDUS	7
2.4.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus	7
2.4.2 Ehitusetapid	7
2.5 VERTIKAALPLANEERING.....	7
2.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	7
2.5.2 Hoone paiknemiskõrgus	7
2.5.3 Sademevee käitlemine	7
2.6 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	7
2.6.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil	7
2.6.2 Liikluskorraldusvahendid	7
2.6.3 Parkimine.....	7
2.7 TEED JA PLATSID	7
2.7.1 Juurdesõidutee	7
2.7.2 Katendid	7
2.8 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	8
2.8.1 Olemasolev säilitatav haljastus.....	8
2.8.2 Piirded ja väravad	8
2.8.3 Jäätmekäitlus	8
2.8.4 Ehitusaegne krundi väline heakord	9
2.9 VÄLISVALGUSTUS.....	9
2.9.1 Hoone kasutusaegne jäätmekäitlus	9
2.9.2 Ehitusaegne krundi väline heakord	9
2.10 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	9
3. ARHITEKTUUR.....	10
3.1 ÜLDANDMED.....	10
3.1.1 Projekteerimistöö piiritus	10
3.1.2 Normdokumendid	10
3.2 ARHITEKTUURNE ÜDLAHENDUS	10
3.2.1 Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud	10
3.2.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	10

3.2.3	Energiatõhusus ja sisekliima	10
3.2.4	Hoone ruumid.....	10
3.2.5	Hoone kasutus.....	10
3.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	11
3.3.1	Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus.....	11
3.3.2	Vundament	11
3.3.3	Hoone piirdekonstruktsioonid	11
3.3.4	Uksed.....	12
3.3.5	Aknad.....	12
3.4	HOONE TEHNILISED ANDMED.....	13
3.4.1	Hoone eluiga	13
4.	TULEOHUTUS.....	14
4.1	ALUSDOKUMENDID	14
4.2	HOONE KASUTUSOTSTARVE JA TEHNILISED ANDMED.....	15
4.2.1	Kasutusviis.....	15
4.2.2	Korruseliskus	15
4.2.3	Tuleohutusklass	15
4.2.4	Ehitistevaheline tuleohutuskujuga	15
4.2.5	Kandekonstruktsioonid.....	15
4.3	TULETÕKKESEKTSIOONID JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONID	15
4.4	KONSTRUKTSIOONIDE TULETUNDLIKKUS	15
4.5	TULEOHUTUSPAIGALDISED	16
4.5.1	Piksekaitse	16
4.5.2	Suitsueemaldus	16
4.6	EVAKUATSIOON	16
4.7	VENTILATSIOONI-JA KÜTTESÜSTEEM	16
4.8	PÄIKESEPANEELID.....	17
4.9	JUURDEPÄÄSUD	17
4.10	TULETÕRJE VEEVARUSTUS	17
5.	SISEVIIMISTLUS.....	18
6.	EHITUSKONSTRUKTSIOONIOSA.....	19
6.1	KOORMUSED:	19
6.1.1	Lumekoormus katusele:	19
6.1.2	Koormused põrandale	19
6.2	KANDEKONSTRUKTSIOONID.....	19
7.	KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS.....	20
8.	HOONETE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	21
9.	HOONETE TUGEVOOLUPAIGALDIS	22

1. ÜLDOSA

1.1 SISSEJUHATUS

1.1.1 Seletuskirja ülesehitus

Seletuskiri on koostatud vastavalt EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

Eelprojekti seletuskiri on üks ühtne dokument, mis hõlmab kõiki vajalikke kirjelduse osi.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Hoone nimetus

Haavatare

1.2.2 Tellija

Anna Haava Sõprade Selts

1.2.3 Ehitise asukoht

Aadress: Haavatare, Haavakivi küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond

Katastritunnus: 57602:002:0208

Kasutusotsterve: Üldkasutatav maa 100%

Krundi pindala: 4474 m²

1.2.4 Ehitise lühikirjeldus

Kasutusotstarve – 12749 Muu erihoone

1.2.5 Projekteerijad

1.2.5.1 Arhitektuur

Priit Hamer

Arhitektuuristuudio Märk OÜ

Jõhvika 20-1, Tabasalu, Harku vald, Harju maakond

tel. +372 5073 784, e-post. priit@stuudiomark.ee

1.2.5.2 Tuleohutus

Priit Hamer

Arhitektuuristuudio Märk OÜ

Jõhvika 20-1, Tabasalu, Harku vald, Harju maakond

tel. +372 5073 784, e-post. priit@stuudiomark.ee

1.2.6 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

- „Ehitusseadustik“
- „Planeerimisseadus“
- „Päästeseadus“
- „Rahvatervise seadus“
- „Jäätmeseadus“
- „Nõuded ehitusprojektile“, Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015.a määrus nr 97
- „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“, Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määrus nr 377, muutmine Vabariigi Valitsuse 30. aprilli 2009. a määrus nr 74
- „Olmejäätmete liigiti kogumise ja sortimise nõuded ja kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“, Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007. a määrus nr 4
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068

1.2.6.1 Tuleohutus, evakuatsioon:

- "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", EV Siseministri 30. märtsi 2017 määrus nr. 17

1.2.6.2 Ehitise osad, konstruktsioonid:

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 12519:2018 Aknad ja uksed. Terminoloogia
- MaaRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded, Hoone ehituse pinnasetööd
- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded, Hoone kande- ja piirdetarindid
- RT 82 10825 Vaheseinatarindid
- RT 82 10890 Välisseinatarindid
- RT 83 10782 Vahelaetarindid
- RT 83 10796 Katusetarindid
- RT 83 10885 Pinnasele ehitatava põranda tarindus

2. ASENDIPLAAN

2.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev eelprojekt kajastab Haavatare kinnistule planeeritavat Haavatare, millele on planeeritud erinevad kasutusotstarbed – muuseum, loominguline pesapaik kirjanikele või luuletajatele, A. Haava mälestusürituste või luule lugemise paik. Hoonet kasutab korraga maksimaalselt kuni 10 inimest.

2.2 ALUSDOKUMENDID

2.2.1.1 Lähteandmed

Käesoleva projektiosa koostamisel olid aluseks:

- Tellija lähteülesanne
- Peipsiääre valla üldplaneering. Peipsiääre Vallavolikogu otsus 23.03.2025

2.2.1.2 Normdokumendid

- Ehitusseadustik;
- Planeerimisseadus;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

2.3 OLEMASOLEV

2.3.1 Paiknemine

Käsitletav kinnistu paikneb Haavakivi külas mitte peaaegu vastu Jõgeva maakonna piiri. Kirdes piirab kinnistut Halliku-Pala tee. Üle selle maatulundusmaad. Maatulundusmaad paiknevad ka kagus ja loodes ning edelas. Edela ja loode suunas veidi eemal Haavakivi jõgi.

2.3.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil on tuntavalt näha vana eluhoone asukoht ning lauda vundament. Lisaks krundi edelaotsas sisse vajunud kelder. Krundile on paigaldatud A. Haava sünnikodu tähistav kivist mälestusmärk.

2.3.3 Olemasolev reljeef

Krunt on reljeefne suunaga kirdest edelasse. Kirdepoolses krundi otsas piki Halliku-Pala teed kõrgusmärk ca +55m ABS ja krundi edelapoolne serv sellest ca 2,5m madalam ehk siis kõrgusmargiga +52,5m ABS.

2.3.4 Olemasolev kõrghaljastus

Valdavalt lehtpuud. Saared, vahtrad. Lisaks mõned kuused.

2.3.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Sõidukite juurdepääs krundile on kruusakattega Halliku-Pala teelt.

2.3.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad.

2.3.7 Piirangud

Krundi kirdeküljel Halliku-Pala tee kaitsevöönd. Kaitsevöönd on kantud asendiplaanile. Lisaks Haavakivi jõe kaitsevööndid, mis kantud samuti asendiplaanile.

2.4 ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.4.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Asendiplaaniliselt on valitud hoone asukoht vastavalt krundile juurdepääsule ning krundi olemusest ja haljastusest lähtuvalt tekitades mõnus minemise/tulemise tunde.

2.4.2 Ehitusetapid

Ehitus on planeeritud ühe etapina.

2.5 VERTIKAALPLANEERING

2.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Maa-ameti kõrgusandmed.

2.5.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone paiknemiskõrgus + 55 ABS, mis täpsustub ehituse käigus.

2.5.3 Sademevee käitlemine

Sadeveed hoone katuselt suunatakse maapinnale ning immutatakse omal krundil..

Naaberkruntidele sadevee juhtimine on keelatud.

2.6 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.6.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Sõidukite juurdepääs Halliku-Pala kruusakattega teelt.

2.6.2 Liikluskorraldusvahendid

Ei planeerita.

2.6.3 Parkimine

Parkimine on lahendatud omal krundil piki krundi piiri paralleelselt Halliku-Pala teega. Planeeritud on kokku 4 parkimiskohta sõidukitele.

2.7 TEED JA PLATSID

Ei planeerita

2.7.1 Juurdesõidutee

Olemasolev kruusakattega tee.

2.7.2 Katendid

Olemasolev rohumaa.

2.8 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.8.1 Olemasolev säilitatav haljastus

Olemasolev haljastus säilitatakse maksimaalses mahus. Ehituse käigus pole ette nähtud puid maha võtta. Võib teostada hooldusraie puhastamiseks kõrghaljastuse alust.

2.8.2 Piirded ja väravad

Olemasolev roigasaed.

2.8.3 Jäätmekäitlus

Ehitusaegsete tekkivate võimalike jäätmete kogused ja utiliseerimine on kirjeldatud allolevas tabelis:

Nr.	Jäätmeliik	Kogus m ³	Suunatakse
1	Puidujäätmed	6	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
2	Kiletamata papp ja paber	2	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
3	Soojustusvill/polüstürool	2	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
4	Mustmetall	0,2	Metalli kokkuostu.
5	Värviline metall	-	-
	MINERAALSED JÄÄTMED	-	-
6	Krohvi, kips jms.	0,5	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
7	Klaasijäätmed	0,2	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
8	Raudbetoonpaneelid	-	-
	OHTLIKUD JÄÄTMED	-	-
9	Asbesti sisaldavad jäätmed - eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne	-	-
10	Värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid	0,5	Ohtlike jäätmete taaskasutamiseks jäätmeluba omavale ettevõttele
11	Bituumen, rullmaterjali jäägid	0,5	Ohtlike jäätmete taaskasutamiseks jäätmeluba omavale ettevõttele

NB! Tabelis olevad kogused on ligikaudsed. Täpsed kogused selguvad peale ehitustegevuse lõppu.

- Jäätmete käitlemine peab toimuma vastavuses kehtiva seadusandluse ja omavalitsuse nõuetega
- Jäätmeid tohib panna ainult selleks ettenähtud mahutisse. Liigiti kogutavaid jäätmeid ei tohi nende kogumisel ja vedamisel teiste jäätmeliikidega segada.
- Jäätmemahuti peab olema terve ja puhas ning veega pestav (v.a jäätmekotid) ning ei tohi põhjustada ohtu tervisele ega keskkonnareostust. Jäätmemahuti omanik või valdaja peab tagama selle puhtuse ja korrashoiu, seda vajaduse korral pesema või tellima pesuteenuse.
- Eri jäätmeliikide kogumiseks tuleb kasutada eri värvi jäätmemahuteid:
- Liigiti sorteeritud ja mahutitesse paigutatud jäätmed antakse üle vastavat luba omavale jäätmevedajale või -käitlejale.

2.8.4 Ehitusaegne krundi väline heakord

Vastavalt Peipsiääre valla heakorraeskirjale ning kehtivatele normidele.

2.9 VÄLISVALGUSTUS

Ei planeerita

2.9.1 Hoone kasutusaegne jäätmekäitlus

Hoone jäätmekäitlus on lahendatud hoones, rehealusesse paigaldatakse eraldi prügikastid.

2.9.2 Ehitusaegne krundi väline heakord

Vastavalt Peipsiääre valla heakorraeskirjale ning kehtivatele normidele.

2.10 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Krundi pindala	4474 m ²
Krundi sihtotstarve	Üldkasutatav maa 100%
Proj. hoone ehitisealune pindala	181,3 m ²
Hoone tuleohutusklass	TP3

3. ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Antud projekt käsitleb Haavatare arhitektuurehituslikke põhimõtteid.

3.1.1.1 Lähteandmed

- Tellija lähteülesanne

3.1.2 Normdokumendid

Normdokumendid on toodu antud seletuskirja punktis 1.2.6.

3.2 ARHITEKTUURNE ÜDLAHDUS

Viilkatustega rehielamut markeeriv viilkatusega palkhoone. Katusekatteks haavalaast või sindel ning välisseinaks käsitsi tahutud kalasabatapiga seotud palk .

3.2.1 Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud

Asendiplaaniliselt paikneb hoone krundi keskosas lühemat hoone otsa pidi peaaegu vastu krundi kagukülge.

3.2.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Ehitus on planeeritud ühe etapina.

3.2.3 Energiatõhusus ja sisekliima

Hoonet ei ole mõeldud kasutada ei püsiva eluhoonena ega ka pidevalt kasutatava muuseumihoonena või kogunemishoonena. Pigem on tegu kogukonnahoonega, kus korraldatakse teemakohaseid üritusi ning vajadusel saab seda kasutada vaikselt loomemajas kirjanike või kunstnike tarbeks. Eluruumide sisekliima saavutatakse vajadusel ahiküttega, kui seda peaks vaja minema.

3.2.4 Hoone ruumid

Hoone kagupoolses otsas kaks kambrit, seejärel rehetuba/köök esiku ja sahvriga ning rehealune.

3.2.5 Hoone kasutus

Kogukonnahoone.

3.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

3.3.1 Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus

Hoone materjalide valikul on lähtutud hoone kasutusotstarbest. Kasutatud materjalid peavad olema terved, korrektse viimistlusega ning vastama kehtestatud nõuetele

Sokkel	- looduskivi
Välissein	- käsitsi tahutud palk
Aknad	- puitleng, klaaspakett
Uksed	- puit
Katteplekid	- RR23, tumehall
Katusekate	- haavalaast või kuusesindel

Kõik toonid on kirjeldatud täpsemalt arhitektuursetel vaadetel. Joonis 6-101 ja 6-102.

3.3.2 Vundament

Lintvundament betoontaldmikul. Taldmikule laotud FIBO5 plokk kahes kihis, mille vahel soojustuseks XPS või EPS plaat. Vundamendi välimine nähtav külg kaetud looduskiviga. Pliidi ja ahju vundament killustikpadjal Fibo vundamendiplokkidest laotud alus. Välimine perimeeter soojustatud 100mm EPS100 plaadiga. Killustikpadi rajada külmumispiirile.

3.3.3 Hoone piirdekonstruktsioonid

Piirdekonstruktsioonide kirjeldused

3.3.3.1 Välissein VS-01; $U=0,46 \text{ W/m}^2\text{K}$

- +
 - Käsitsi tahutud palk

-

3.3.3.2 Tuuldav põrand PP-01; $U=0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

-

- Tihe laudis
- Tuuletõkkemembraan
- Põrandatalad/soojustus mineraalvill 250mm
- Aurutõke
- Laagid soojustus mineraalvill 50mm s600
- Põrandalaud 30 mm

+

3.3.3.3 Kambrate lagi VL-01; $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

-

-	Laudis	25 mm
-	Roovitus	50
-	OSB plaat	
-	Talad/mineraalvill	250 mm
-	Tuulutusliist vertikaalne	25 mm
-	Hingav aluskate	
-	Isover Premium 33 või anal. /puitsarikad	250 mm
-	Aurutõke	
-	Isover Premium 33 või anal. /puitsõrestik	50/45 mm
-	Kipsplaat, Knauf White või anal.	12,5 mm
-	Siseviimistlus	

+

3.3.3.4 Kande- sisesein

- Käsitsi tahutud palk

3.3.4 Uksed

Puidust uksed puitlengis. Võtmega lukustatavad. Esiku ja rehetoa välisuksed soojapidavad puituksed. U-arv $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

3.3.5 Aknad

Puitlengis aknad kolmekordse klaaspaketiga. Aknad kald- ja pöördatavad saksa tüüpi aknad. Akende U-arv $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

3.4 HOONE TEHNILISED ANDMED

Kasutusotstarve:

Kasutusotstarve – 12749 Muu erihoone

Hoone pikkus 22,5 m, laius 10,5 m, kõrgus 8 m. Absoluutkõrgus 62,7 m

Krundi sihtotstarve:	Üldkasutatav maa 100%
Krundi pindala:	4474 m ²
Ehitisealune pind:	181,3 m ²
Korruselisus:	1
Hoone suletud netopind:	153,6 m ²
Hoone köetav pind	69,4 m ²
Hoone suletud brutopind	173,4 m ²
Hoone kubatuur:	975 m ³

3.4.1 Hoone eluiga

Hoone kavandatud tööiga vastavalt Eesti Projekteerimisnormile EPN 15.1:

- a) hoonel - 50 aastat (klass D)
- b) soojatorustikel, kaabelliinidel, mahutitel - 20 aastat (klass E)
- c) rajatistel, mida pole nimetatud b all (sh pinnaseehitistel nagu mulded, teekattealused kihid, süvendid, pinnases või vees paiknevatel ehitistel nagu sulundseinad, torustikud - 50 aastat (klass D)
- d) piirdetarinditel ning soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru- või tuuletõkkel, fassaadikattel (v.a. värvkate), katusekattel (v.a. värv- või võõpkate) - ehitise eluiga, - 50 aastat (klass D)
- e) hoonete ventilatsioonisüsteemidel, soojaveetorustikel, müüritud küttekolletel ja mittekandvatel piiretel (v.a. elektriajamid, reguleerimis- ja mõõteseadmed) - 20 aastat (klass E)
- f) hoonete elektriinstallatsioonil, elektriajamitel, reguleerimis- ja mõõteseadmetel, mittemüüritud tulekolletel, sisseseadetel nagu kuumaveeboilerid, elektri- ja gaasipliidid, värvkatetel - 10 aastat (klass F)
- g) hoonete installatsioonil (sisustusel), mida pole nimetatud e ega f all, sh külmaveetorustikud, keskküttesüsteemid, gaasivarustustorustikud, kanalisatsioon - 50 aastat (klass D)
- h) tee- ja tänavakatetel vastavalt tänavate ja väljakute projekteerimise normidele.
- i) hoone skeetil (vundamendid, kandepostid, jäigastavad tarindid, kandvad katus- ja vahelaed) - 50 aastat (klass D)

4. TULEOHUTUS

4.1 ALUSDOKUMENDID

- -Siseministri määrus nr 17, 01.03.2021 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus);
- -Majandus-ja taristuministri määrus nr 97, 01.03.2021 „Nõuded ehitusprojektile“;
- -EVS 812-7: 2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- -EVS 812-6:2012 + A2: 2017 Tuletõrje veevarustus;
- -Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord“.
- -EVS 812-2: 2014 Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus
- -EVS 919:2020 Suitsutõrje;
- -EVS 871: 2017 Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused;
- -EVS 620-6: 2014 Tekstiilsed sisustusmaterjalid;
- -EVS-EN 1838: 2013 Valgustehnika. Hädavalgustus;
- -EVS-EN 62305 osad 1...4 Piksekaitse projekteerimine.
- -CEN/TS 54-14: 2018 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutuse ja hoolduse eeskiri.
- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem projekteeritakse vastavalt siseministri määruse nr 1, 01.03.2021 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ nõuetele.
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS-EN 1838:2025 „Valgustehnika. Hädavalgustus“
- EVS-EN 50172:2024 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“

4.2 HOONE KASUTUSOTSTARVE JA TEHNILISED ANDMED

Kasutusotstarve – 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone – tegemist on hoonega, kus võimaldatakse luuletajatele või kirjanikele kuu kuni aasta pikkust loomega tegelemise perioodi.

4.2.1 Kasutusviis

IV – kogunemishoone, milles viibib maksimaalselt kuni 10 inimest.

Vastavalt Siseministri määrusele nr 17 § 5, lg. 6 - kuni kümne kasutajaga hoone võib võrdsustada oluliste tuleohutusnõuete osas I kasutusviisiga hoonega, kui see ei ohusta hoones viibivaid isikuid. Käesolevas lõikes sätestatud ei kohaldata VI või VII kasutusviisiga hoonele ega hoonele, kus alaliselt viibivad liikumis-, nägemis- või kuulmispuudega isikud või isikud, kelle liikumisvabadus on piiratud näiteks haiglas, hooldekodus või kinnipidamisasutuses viibimise tõttu

4.2.2 Korruselisus

1. korruseline hoone.

4.2.3 Tuleohutusklass

TP3 (tuld kartev).

4.2.4 Ehitistevaheline tuleohutuskuja

Tuleohutuskujad naaberkruntidel paiknevate ehitistega on tagatud. Vastavad kaugused on näidatud asendiplaani joonisel.

4.2.5 Kandekonstruktsioonid

Kandekonstruktsioonideks on palkseinad ning katuslagi puitsarikatel ja taladel. Kandekonstruktsioonidele tulepüsivuse nõudeid ei ole.

4.3 TULETÖKKESEKTSIOONID JA TULETÖKKEKONSTRUKTSIOONID

Üldiselt tuletõkkesektsioone ei moodustata välja arvatud

4.4 KONSTRUKTSIOONIDE TULETUNDLIKKUS

Välisseinad:

Soojustussüsteem	D, d0
Välisseina välispind	D, d2
Õhutuspiilu välispind	D, d2
Õhutuspiilu sisepind	D-s2,d2
Katusekate	B _{ROOF} (t ₂ -t ₄)

Kaablid:

Üldiselt	Dca-s2,d2,a2
Evakuatsiooniteel	Cca-s1,d1,a2

4.5 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse nähakse ette autonoomsed suitsuandurid kambritesse, rehealusess ning kööki. Vingugaasiandurid tuleb paigaldada kambritesse ja kööki. Kõik andurid peavad olema varustatud akudega, millede tööiga on minimaalselt 5 aastat. Andurid ühendatakse vooluvõrku.

Väljapääsutee valgustus toimivusajaga üks tund paigaldatakse evakuatsiooniteele. Paanikavastane valgustus toimivusajaga üks tund paigaldatakse rehealusesse.

4.5.1 Piksekaitse

Kuna hoone on võrdsustatud I kasutusviisiga hoonega (Ptk. 4.2.1) siis piksekaitse ei ole nõutud.

4.5.2 Suitsueemaldus

Loomulik suitsueemaldus akende ja uste kaudu. Lahendusviis 1, käivitustase 1. Suitsueemaldus avatavate akende kaudu, mis paiknevad ruumi ülemises kolmandikus ning on kald- ja pöördavatavad. Akende avamine pöranda tasapinnast käsitsi.

4.6 EVAKUATSIOON

Üheaegselt kogu hoones viibivate inimeste maksimaalarv kuni 10 inimest. Evakuatsioon läbi avatavate uste otse maapinnale. Välisüksed seest avatavad väändenupuga.

Evakuatsiooniteele jäävad sulused ja avatäited vastavalt standardele EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“

Evakuatsioonitee laius 90cm ja kõrgus 2,1m

Evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab avanema vähemalt 90 kraadi ning ukse valgusava laius vähemalt 850 mm ja kõrgus 2000 mm. Hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 mm ja laius 500 mm ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 mm

4.7 VENTILATSIOONI-JA KÜTTESÜSTEEM

Ventilatsioonisüsteemi ei projekteerita ega paigaldata. Ventilatsioon loomulik.

Küttesüsteemi projekteerimisel ja paigaldamisel järgitakse tootja juhendi ja standardi EVS 812-3: 2018 nõudeid.

Korstna ja pliidi ning ahju paigaldamisel juhinduda nende tootja poolsest paigaldusjuhendist ning standardis EVS 812-3: 2018 toodust.

Müüritis- ja moodulkorstna läbiviigud ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga, näiteks kivivillaga, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³, ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600 °C. Läbiviik isoleeritakse minimaalselt 150 mm isolatsioonimaterjaliga. Kasutatakse Schiedeli moodulkorstent. Köögi pliidi väljatõmmet ei planeerita. Korstna kõrgus min. 1,2m üle katuseharja ja soovitavalt sädemepüüdjaga. Korsten peab olema täies pikkuses vähemalt kahest küljest jälgitav, välja arvatud vahelagedest läbiviigud.

Korstna otsas sädemepüüdja võrguavaga 10x10mm.

Pliidi puhastusluuk kambri pool ning ahju korstna puhastusluuk pliidi kohal. Mõlema puhastusluugi ees min. 0,6m vaba ruumi. Ahi pealtüjendusega.

Hoone põhikütteks on tahkekütteil ahi ja pliit, mida kasutatakse ainult vajadusel. Küttekollete korstna töötemperatuur min. T° 400.

Kolde ees olevad mittepõlevast materjalist (looduskivi või klaas) põrandakatted min. 10cm uksest mõlemale poole ja vähemalt 40cm kolde ees.

4.8 PÄIKESEPANEELID

Päikesepaneelid paigaldatakse perspektiivselt. Nende paigaldamiseks koostatakse eraldi dokumentatsioon. Perspektiivne asukoht maapinnal hoonest ca 40m kaugusel. Salvesti paigaldatakse perspektiivselt hoone perspektiivse elektrikilbi kõrvale rehealusesse eraldi rajatavasse tulekindlasse ruumi. Vastav perspektiivne ruumi paiknemine näidatud korruse plaanil. Ruum rajatakse eraldi vundamendile 140mm betoonõõnesplokist ja sellele valatakse eraldi 150mm betoonplaadist lagi ning paigaldatakse tulekindel uks. Ruumi, kui ukse tulekindlus minimaalselt EI30, ukse suitsupidavus S₂₀₀. Ruumis peab olema tagatud aastaringne temperatuur 5-25° C.

Paigaldis projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt Eestis kehtivatele seadustele, standarditele ja määrustele (EVS). Nende puudumisel Euroopa standarditest (EN-HD, EN, jt), seejärel alles rahvusvahelistest (IEC, jt) või teiste riikide kehtivatest rahvuslikest (DIN, SFS, jt) standarditest.

- Päikesepaneelide paigaldamisel tuleb arvestada EVS 812-7:2018 standardis punktis 14.5 toodud nõuetega
- Teiste tehnosüsteemide toimimiseks vajaliku ruumiga ning vajadusel juurdepääsuga hooldustöödeks.
- Katusele paigaldatavad päikesepaneelidele tuleb tagada nende pinge alt vabastamise võimalus. Potentsiaalselt pinge alla jäävad kaablid peavad olema kogu nende kulgemise tee jooksul olema paigaldatud kas kõrisse, renni või kaabliredelile. Tähistus peab olema tehtud kontrastse sildiga. Tähistus peab olema mõlemas kaabliotsas ja ligipääsetavates kohtades.
- Hooned, millel on päikesepaneelid, peavad olema märgistatud. Vastav märk paigaldada hoone sissepääsu kõrvale 1m kaugusele rehealuse poole.
- Päikeseelektri paigaldisel peab olema tagatud ohutu lahutusvõimalus liitumiskilbis, inverteri juures või peakilbist.
- Päikeseelektri paigaldise dokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures.
- Dokumentatsioon peab sisaldama paigaldusplaani, paigaldise struktuurskeemi, kaabliteede asukohta ning akupanga olemasolul selle asukohta.

4.9 JUURDEPÄÄSUD

Päästetehnikale juurdepääs Halliku Pala teelt.

Pääs pööningule läbi hoone rehealuse redeli abil.

Pääs korstnani ja selle puhastamiseks mõeldud platvormini teiseldatava redeliga avatud pööningult läbi katuses paikneva luugi. Luugi minimaalsed valgusava mõõdud 60x80cm. Luugi kõrvale paigaldatakse redel, mis hõlbustab juurdepääsu platvormile.

4.10 TULETÖRJE VEEVARUSTUS

Vastavalt peatükile 4.2.1 on hoone võrdsustatud I kasutusviisiga hoonega ning tegemist on haja-asustusega piirkonnaga, lähim hoone Eva kinnistul on proj. hoonest linnulennult ca 200m kaugusel. Lähim päästekomando paikneb Palal. Lähim veevõtukoht on LVK 1148, mis paikneb Kokanurga teel, kaugus mööda kruusakattega teed veevõtukohani on ca 1,4km. Veevõtukoht paikneb kinnistust läänesuunal.

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse valikul lähtutakse ruumi otstarbest ja kasutusmugavusest.

Valitud tooted peavad tagama ruumide pikaajalise kasutuse ja ruumides elavate inimeste ohutuse.

Niiskete ruumide laed arvestatud ripplagedena, mägroomid plaaditud. Muud ruumid õlitatud palk.

6. EHITUSKONSTRUKTSIOONIOSA

6.1 KOORMUSED:

6.1.1 Lumekoormus katusele:

Vastavalt kujutegur $\mu 0,8$, $s=0,8*1,5 \text{ kN/m}^2=1,2\text{kN/m}^2$

6.1.2 Koormused põrandale

Kasutusklass A eluruum

Kasuskoormus põrandale: $q_k 2,0 \text{ kN/m}^2$

6.2 KANDEKONSTRUKTSIOONID

Vundament - lintvundament.

Seinad palkseinad.

Vahelae kandvad konstruktsioonid puittalad.

Katuse kandvad konstruktsioonid - puitsarikad.

Täpne lahendus antakse järgmise etapi konstruktiivse projektiga.

Töö nimetus: **Haavatare**
Aadress: **Haavatare, Haavakivi küla, Peipsiääre vald,**
Tartu maakond

SELETUSKIRI
Stadium: **EP** Töö nr: **AHA24**

7. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Vajadusel saab kütteks kasutada ahju ja pliiti. Pidevat kütmist ja ruumitemperatuuri hoidmist pole ette nähtud.

8. HOONETE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vesivarustus perspektiivsest salvkaevust. Võimalik kooguga kaevu asukoht näidatud asendiplaani joonisel.

Kanalisatsioon lahendatakse lokaalse septiku baasil. Septiku asukoht näidatud asendiplaani joonisel.

9. HOONETE TUGEVVOOLUPAIGALDIS

Päikesepaneelid akupangaga.

Hoone peakeskus paigutatakse rehealusesse selleks rajatavasse lukustatud tulekindlasse ruumi. Peajaotuskeskus varustatakse hingedega ja võtmega avatava uksega. Kilp pinnapealne.

Liigpingepiirikute kaitseseadmed valida vastavalt tootja soovitudele.